



RELAZIONE - PROGETTO

OGGETTO: Procedura ad evidenza pubblica per L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE, AI SENSI DELL’ART. 45 BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE, DI ATTIVITÀ VOLTE ALLA VALORIZZAZIONE DEL MERCATO ITTICO SITO NELLA BANCHINA DEL PORTO DI REGGIO CALABRIA, ATTRAVERSO UNA PROPOSTA DI RIQUALIFICAZIONE DELL’IMMOBILE E DEI SERVIZI ANNESSI.”

Il sottoscritto (*cognome*) _____ (*nome*) _____

nato il _____ a _____

residente a _____, Via _____

codice fiscale _____ in qualità di _____

dell’impresa _____

telefono _____ fax _____

sede legale a _____, Via _____

sede operativa a _____, Via _____

PEC _____

Con riferimento alla procedura in oggetto, di seguito descrive la propria OFFERTA TECNICA finalizzata all’affidamento in gestione, ai sensi dell’art. 45 bis del codice della navigazione, di attività volte alla valorizzazione del mercato ittico sito nella banchina del porto di Reggio Calabria, attraverso una proposta di riqualificazione dell’immobile e dei servizi annessi, articolata in sezioni specifiche corrispondenti ai subcriteri di valutazione indicati nel bando

(Relazione - progetto redatta in lingua italiana, sottoscritta dal concorrente/legale rappresentante articolata in sezioni specifiche corrispondenti ai sub-criteri di valutazione precitati, che dovrà essere redatta rispettando il limite complessivo massimo di n. 20 pagine formato A4 carattere Arial 11, interlinea 1,5)



A) PROPOSTA DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE E DEI SERVIZI ANNESSI (max 25 punti)

QUALITA' ESTETICA E FUNZIONALE

Sub-criterio
A1
(max pt
10)

Con riferimento al presente sub criterio di valutazione, la Commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti criteri motivazionali:

- pregio tecnico ed estetico della proposta progettuale
- caratteristiche funzionali anche in relazione all'accessibilità e fruibilità;
- utilizzo di materiali e tecnologie ad alta efficienza energetica;
- nel caso di proposte relative a interventi edilizi interni e/o esterni, individuazione di tipologie di materiali qualificati dal punto di vista della sostenibilità ambientale;
- efficacia della distribuzione funzionale degli spazi a disposizione e loro utilizzo

Descrivere.....



TEMPI DI REALIZZAZIONE (criteri temporali)

Con riferimento al presente sub criterio di valutazione, la Commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale:

- tempistiche di esecuzione dei lavori di riqualificazione o per la messa in esercizio della struttura, da rilevarsi dal **cronoprogramma dei lavori da allegare**
- fino a 30 gg p. 15
- da 31 a 60 gg p. 10
- da 61 a 120 gg p. 8
- da 121 a 150 gg p. 4
- oltre 150gg p. 2

Sub-criterio **A2**
max pt **15**

Riportare crono programma dei lavori.....



B) ASPETTI GESTIONALI E CARATTERISTICHE DEI SERVIZI OFFERTI (max 30 punti)

ASPETTI MERCEOLOGICI DEI SERVIZI OFFERTI

Con riferimento al presente sub criterio di valutazione, la Commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti criteri motivazionali:

- diversificazione dell'indotto, sviluppo di nuovi prodotti/servizi, garantendo al consumatore un'ampia possibilità di scelta, anche attraverso l'organizzazione di degustazioni per la promozione di tali prodotti.
- Innovazione tecnologica E-fish: asta seguita a distanza per visionare il pesce, fare propria offerta, acquistare online, ecc...
- Servizi in banchina, brand territoriale, promozione dell'arte culinaria a km zero, dove oltre a creare piatti, recuperati dalla tradizione innovata, guarda al futuro, studia, riscopre e valorizza la materia prima, creando valore per i territori e pescatori.
- Favorire la formazione professionale e l'orientamento al lavoro nel settore.

Sub-criterio
B1 max
pt **10**

Descrivere.....



PIANO GESTIONALE

Con riferimento al presente sub criterio di valutazione, la Commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti criteri motivazionali:

Sub-criterio
B2
max pt
15

- progetto di gestione complessiva dell'immobile e delle attività in esse svolte, esplicando le forme di "coabitazione" e interconnessione tra le varie forme di servizi e funzioni, esistenti e in progetto, con la valutazione del previsto impatto positivo sull'utenza;
- articolazione del piano gestionale ed unitarietà nella conduzione e regia del sistema gestionale (con particolare riferimento alla direzione amministrativa, all'attività di merchandising, promozione e comunicazione-informazione);
- definizione di un piano di merchandising integrato e funzionale;
- principali partnership coinvolti nel progetto gestione

Descrivere.....



<p>Sub-criterio B3 max pt 5</p>	<p>PIANO DI COMUNICAZIONE E ORGANIZZAZIONE EVENTI ED INIZIATIVE</p> <p>Con riferimento al presente sub criterio di valutazione, la Commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti criteri motivazionali:</p> <ul style="list-style-type: none">• efficacia del piano di comunicazione alla cittadinanza avente ad oggetto il percorso di riqualificazione del mercato ittico, con particolare attenzione per la multimedialità e interattività.• promozione di eventi ed iniziative funzionali ad una successiva e costante interazione/integrazione con il contesto circostante e ai flussi turistici;• sarà valutata la capacità di costruire occasioni di socialità, di godimento dello spazio pubblico, l'originalità di eventuali servizi integrativi al cittadino e ai turisti;
<p>Descrivere.....</p>	

C) CONVENZIONE (max 15 punti)

GARANZIE OFFERTE IN MERITO ALLA REALIZZAZIONE E GESTIONE DELL'INTERVENTO

Con riferimento al presente sub criterio, la Commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale:

Sub-
criterio **C1**
max pt **15**

- adeguatezza ed efficacia degli strumenti di garanzia. Verranno valutati sia gli elementi aggiuntivi offerti relativamente alle garanzie obbligatorie richieste in sede di gara e dalla normativa vigente, sia l'offerta di strumenti di garanzia ulteriori (es: offerta di garanzia di corretta e buona esecuzione delle opere a tutela degli interventi di ripristino da vizi esecutivi non coperti da altre forme di garanzie; offerta di apposita garanzia finanziaria, consistente alternativamente nella sottoscrizione di una polizza assicurativa e o nell'ottenimento di una garanzia bancaria, avente come unico oggetto la responsabilità ambientale ecc).
- efficacia ed efficienza delle strutture organizzative e risorse economiche tecnicamente idonee a garantire una continua manutenzione e il rinnovamento dell'immobile
- possesso di certificazioni di qualità ISO 9001
- altre certificazioni connesse alle attività da realizzare

Descrivere.....